

# te huur



## Meemortel 6

### Budel

€ 1.375 P/M

 Huijersvastgoed  
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**109m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**340m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**461m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1966**

ENERGIELABEL  
**D**



# Omschrijving

## Algemeen:

Nabij alle voorzieningen gelegen half vrijstaande woning met garage, berging en tuin met hobbyruimte. Deze goed onderhouden woning beschikt o.a. over een lichte woonkamer, moderne keukeninrichting, 2 badkamers en 3 slaapkamers. Minimale huurtermijn 1 jaar.

## Indeling:

### Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; verdiepte trapkast; open keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur; doorzon woonkamer; tuinkamer met toegang tot de tuin; bijkeuken v.v. witgoed aansluitingen en de CV HR combiketel (ca. 2019); betegelde toiletruimte met wc en fonteintje; betegelde doucheruimte met douche en wastafel.

### 1e verdieping

Overloop; 3 slaapkamers; moderne badkamer v.v. ligbad, inloopdouche, meubel met wastafel en een wandcloset.

### 2e verdieping

Bergzolder.

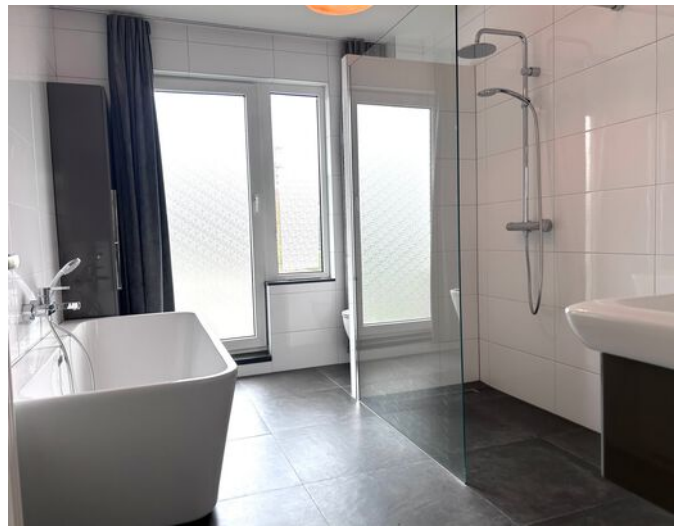
## Buiten:

De voor- en de achtertuin zijn keurig aangelegd en v.v. bestrating en aanplant. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's. De garage, berging en de hobbyruimte zorgen voor extra opbergruimte en gebruiksmogelijkheden.

## Bijzonderheden:

- Energielabel D;
- Grotendeels kunststof kozijnen met HR beglazing;
- Dak is nageïsoleerd;
- Minimale huurtermijn 1 jaar;
- Borg 2 maandhuren;
- Inkomenseis € 4.812,-- bruto per maand;
- Huisdieren in overleg toegestaan;
- Aanvaarding per direct mogelijk.



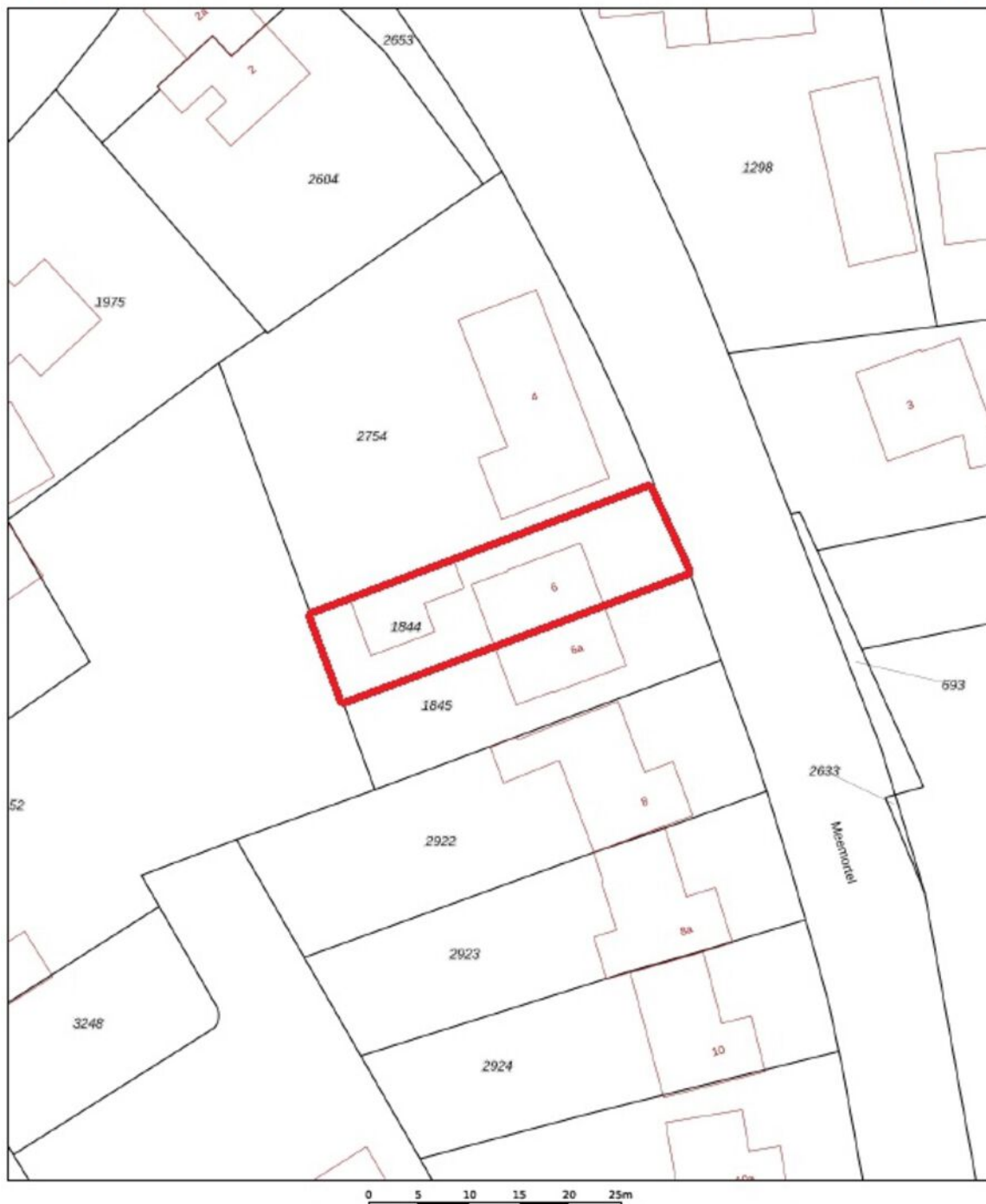





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

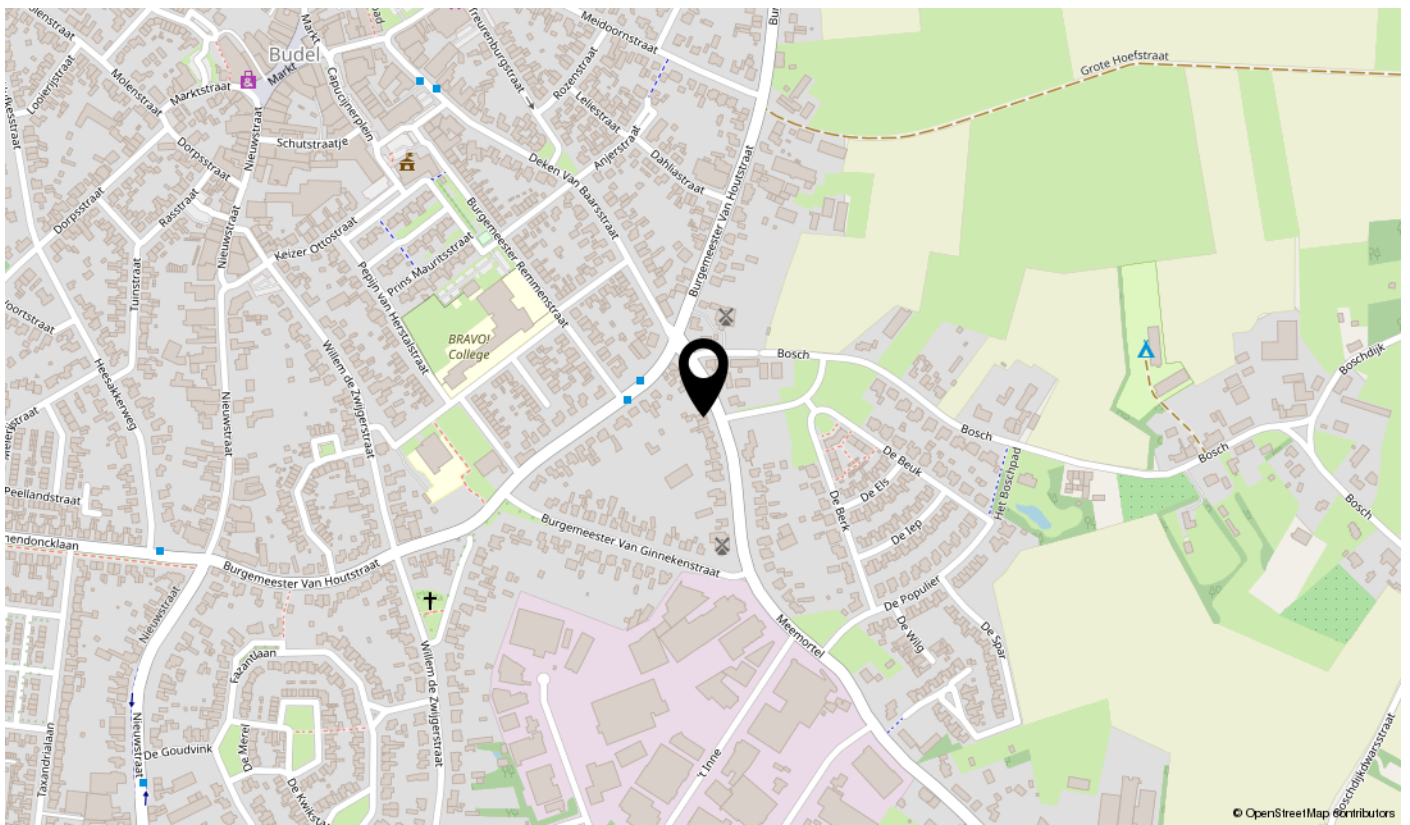
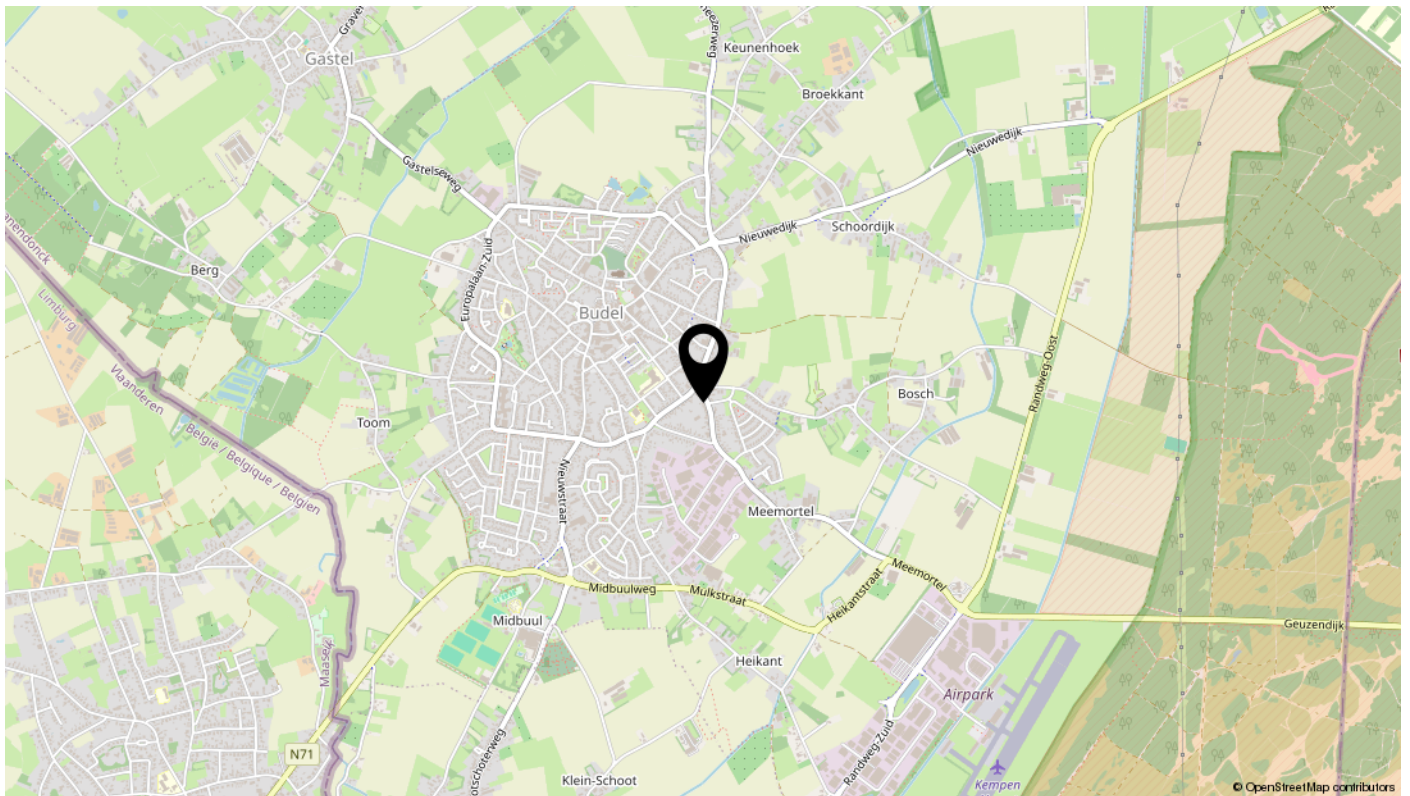
Uw referentie: mm6



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026 De bevrager van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Budel Sectie C Perceel 1844</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

# Locatie



# Algemene informatie

## Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

## Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

## Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

## Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

## Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

## Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

# interesse

in deze mooie huurwoning?



 **Huijersvastgoed**  
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl